

Lausunto, Viheralueet ja hulevedet yksikkö 14.12.2020, päivitetty 23.3.2021

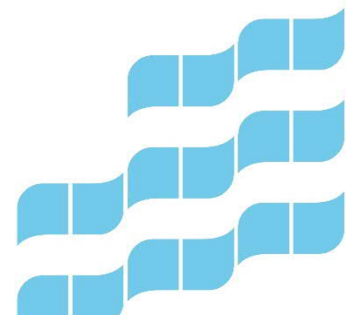
Viheralueet ja hulevedet yksikön lausunto koskien Asunto Oy Tampereen Lapinniemen Luotsin ja Asunto Oy Tampereen Lapinniemen Solmun 6.4.2020 jättämää vahingonkorvaushakemusta.

Hulevesiviemärin tarkoituksena on johtaa tonttien, katualueiden ja muiden yleisten alueiden sade- ja sulamisvedet hallitusti tarkoituksen mukaiseen purkupisteeseen. Hulevesiviemäriä huolletaan ja korjataan tarpeen mukaan. Hulevesiviemäriin johtuvien syöksykaivojen sakkapesiä tyhjennetään säännöllisesti.

Kiinteistön huleveden hallinnasta määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 13a luvussa seuraavissa pykälissä: 103 e §, 103 f §, 103 g §, 103 h §. Tässä tapauksessa Tampereen Vesi on antanut liitoslausunnon kiinteistöille liittymiseksi silloin Tampereen Veden hallinnassa olleeseen Lapinkaaren DN 300B hulevesiviemäriin. Liitoslausunnossa on osoitettu liitoskohta sekä annettu huleveden padotuskorkeus. Hulevesiviemärin padotuskorkeudesta säädetään D1 Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. 1987, kohta 4.2 sadevesien poisjohtaminen:

”Sade- ja sekaviemäröinnissä padotuskorkeutena pidetään yleensä kadun pintaa + 100 mm tonttviemärin liitoskohdassa.”

Toisin sanoen tämä on se korkeustaso, jolle hulevesi voi nousta yleisellä alueella. Katu toimii huleveden tulvareittinä ja johtaa hulevedet haluttuun paikkaan. As Oy Lapinniemen Solmun 9.11.1990 saamassa liitoslausunnossa todetaan lisätietona/huomautuksena seuraavasti ”Näsijärven ylävesipinnaksi on säännöstelyssä määrätty +95,40. Tämä taso on padotuskorkeus rakennusten perustuksien kuivatuksessa.” Tulee huomioida, että jos tätä lukua verrataan esimerkiksi tämän hetkisiin hulevesiviemärin korkeusasemiin, tulee tuohon



korkeusasemaan +95,40 lisätä +0,53 tapahtuneen korkeusjärjestelmän muutoksen vuoksi. Luotsin ja Solmun hulevesiviemäriiitosten padotuskorkeuksiksi on annettu vuonna 1999 annetuissa liitoslausunnoissa liitoksen I osalta +98,10 ja liitoksen II osalta +97,40.

Kiinteistön huleveden johtamisesta kaupungin hulevesiviemäriin säädetään D1 Suomen rakentamismääräyskokoelmassa. 1987, kohta 4.1 Yleiset määräykset:

”Sadeveden poisto kiinteistön alueelta on järjestettävä luotettavalla tavalla ja siten, että siitä ei aiheudu vahingon- tai tapaturmanvaaraa, tulvimista tai muuta haittaa.”

”Sadevesilaitteisto on sijoitettava kiinteistöön tarkoituksenmukaisesti ja sen tulee olla riittävän kestävä ja käyttövarma.”

”Sadevesilaitteistoon ei saa johtaa jätevesiä.”

Vahingonkorvauksen hakija on esittänyt, että kovilla sateilla jalkakäytäväosuudelle johtuu viereiseltä ajoradalta hulevesiä ja jalkakäytävällä sijaitsevan hulevesikaivon ohi saattaa virrata hulevettä, joka johtuu osin pysäköintihallin luiskaan.

Katselmuksessa 27.11.2020 todetun mukaisesti kyseiseen kohtaan johtuu hulevesiä myös kiinteistön piha-alueilta. Huleveden tulvimisesta ajoneuvoluiskaan ei ole kirjattu kaupungille ilmoitusta. Mikäli tulevaisuudessa käy ilmi, että tämä ilmiö tapahtuu ja tästä aiheutuu haittaa, Viheralueet ja hulevedet -yksikkö katsoo, että kaupunki voisi kiinteistön kanssa yhteistyössä selvittää tarvittavia toimenpiteitä tilanteen parantamiseksi.

Lausunnonantajat

Erikoissuunnittelija Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija Kimmo Mäkinen

